



**پاسخ به پرسشهای فنی**

شماره: ۷۵

تاریخ: ۱۳۸۸/۹/۲۳

صفحه: ۱ از ۱

**پرسش:**

آیا مبیعه نامه یا سایر اشکال قرارداد مرتبط با فروش داراییهای غیرجاری، به ویژه بین اشخاص وابسته، به تنهایی مبنای مناسبی برای شناسایی درآمد ناشی از فروش فراهم می کند؟

**پاسخ:**

اگر چه مبیعه نامه می تواند یکی از مستندات قانونی انجام یک معامله باشد، لیکن با توجه به مفهوم رجحان محتوای اقتصادی بر شکل قانونی برای شناسایی معاملات، موارد یاد شده، به ویژه در شرایطی که این نوع معاملات بین اشخاص وابسته صورت می پذیرد، به تنهایی برای شناخت درآمد کافی نیست. در این موارد درآمد باید در زمان انتقال مزایا و مخاطرات مالکیت شناسایی شود. مزایا و مخاطرات در صورت احراز کلیه شرایط زیر منتقل می شود:

الف) مابه ازای معامله دریافت شده و یا دریافت آن محتمل باشد،

ب) مالکیت قانونی به خریدار منتقل شده یا قبل از انتقال مالکیت قانونی منافع مالکیتی مرتبط با دارایی در کنترل خریدار قرار گرفته و شواهد کافی در خصوص انتقال مخاطرات مالکیتی نیز وجود داشته باشد،

ج) کارهای تکمیلی عمده ای طبق قرارداد بر عهده فروشنده نباشد.

ضمناً در مورد معاملات با اشخاص وابسته، حق فسخ یا خرید مجدد مورد معامله و یا سایر شرایط حاکی از واقعی نبودن معامله، وجود نداشته باشد.

کمیته فنی:

منابع دیگری که میتوان به آن مراجعه نمود: